

ZARZĄDZENIE NR 181/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.) zarządza się co następuje:

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 389/2, 389/3, 389/4 położone w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni 30m², 16m² i 120m², objęte księgą wieczystą numer GW1S/00020932/3, stanowiące nieruchomości przyległe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działek 266/11 i 266/12 obręb 0004 (Śródmieście), o łącznej powierzchni 132m² - lokalizacja zbywanych działek załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.51.2018.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości	Kostrzyn nad Odrą, ul. Adama Mickiewicza /Osiedlowa	
Nr księgi wieczystej	GW18/00020932/3; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	389/2 , oznaczenie użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane; 389/3 ; oznaczenie użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane; 389/4 ; oznaczenie użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane;
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia nieruchomości	30m²; 16m²; 120m²;	
Opis nieruchomości	- nieruchomości gruntowe położone w strefie śródmiejskiej, wśród zabudowy usługowej, mieszkaniowej i wielorodzinnej; - działki nie są zabudowane; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - w granicach działek przebiega sieć energetyczna, a w działce 389/4 sieć gazowa, przełożenie sieci w ramach kosztów własnych planowanej inwestycji;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomości położone są na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej m.Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 30, poz. 351, z dnia 07.11.2000r.), działki położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem planu 7U,M- teren usług z funkcją mieszkaniowa towarzysząca.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania;	
Cena łączna działek	47.478,00zł; (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **17 października 2018r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 05 września 2018r., do dnia 26 września 2018r.;
publikacja w BIP: 05 września 2018r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 05 września 2018r.;
publikacja w prasie: 05 września 2018r.;
Gazeta Wyborcza

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
nr 181/2018r. z dnia 31 sierpnia 2018r.

